



Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
3150/OŽP/24-4

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Krůta/2523

KARLOVY VARY  
31.7.2024

Věc:

## Závazné stanovisko

**Umístění stavby „Snížení energetické náročnosti budovy DOZP Radošov č.p. 137“ na st.p.č. 174, k.ú. Radošov u Kyselky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 442/1, 442/6, obě k.ú. Radošov u Kyselky**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen „lesní zákon“, přešetřil žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, předloženou dne 10.7.2024 investorem stavby, tj. Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, 360 06, IČO 70891168, který zastupuje na základě plné moci Oto Szakos, Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 24.

Po prostudování předložených podkladů pak ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona za použití ustanovení čl. XXVI. zákona č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona a § 334a odst. 1, 2, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění souhlasí s umístěním stavby „Snížení energetické náročnosti budovy DOZP Radošov č.p. 137“ na st.p.č. 174, k.ú. Radošov u Kyselky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 442/1, 442/6, obě k.ú. Radošov u Kyselky.

Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:

- nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

### **Odůvodnění :**

Podáním doručeným dne 10.7.2024 investorem stavby, tj. Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, 360 06, IČO 70891168, který zastupuje na základě plné moci Oto Szakos, Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 24, byla podána žádost o souhlas s umístěním stavby **„Snížení energetické náročnosti budovy DOZP Radošov č.p. 137“ na st.p.č. 174, k.ú. Radošov u Kyselky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 442/1, 442/6, obě k.ú. Radošov u Kyselky.**

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude při dodržení shora uvedených podmínek bránit zájmům lesního hospodářství. Řešená stavba slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Jde tedy o stávající stavbu. Navrhované provedení stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti řešené budovy budou prováděny na stávajícím objektu, bez zásahu do celkového vzhledu budovy. Projektová dokumentace řeší zateplení budovy, střešního pláště, výměny otvorových výplní, rekonstrukce elektroinstalace, osazení nového tepelného zdroje (tepelného čerpadla náhradou za elektrický kotel). V části PD je zmínka o instalaci fotovoltaické elektrárny. Tato stavba ale není součástí této projektové dokumentace (toto potvrdil také projektant v rámci e-mailové korespondence) a správní orgán se k ní nevyjadřuje.

Investor zamýšlí opravit stávající objekt, který zde k danému účelu slouží již desítky let. Samotná stavba byla dle dostupných informací postavena ve 30 letech minulého století a Ústav sociální péče zde funguje od roku 10970. Tyto navržené práce nemají alternativní řešení, resp. mají nulovou variantu, tj. že by se stavba nerealizovala. Nicméně i v tomto případě to nic nemění na faktu, že se zde tato stavba již nalézá. Stavba se nebude nalézat přímo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti.

V rámci podmínky stanovené správním orgánem je stanovena povinnost že nesmí dojít k ohrožení či poškození lesa, jakož i objektů a zařízení sloužících k hospodaření v lese. Cílem je tak zajistit soulad prováděných prací s ochranou lesa. Tato podmínka vychází především z ust. § 11 a 13 lesního zákona. Ust. § 13 odst. 3 písm. a) v zásadě konstatuje, že právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce jsou povinny provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám.

Žádost o stavební povolení byla na Obecní úřad Kyselka, stavební úřad podána dne 17.6.2024.

Upozorňujeme :

1. Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět. atd.); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky; ust. § 20 odst. 2 lesního zákona říká, že rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.; nesmí docházet k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

Toto závazné stanovisko nenahrazuje případná další potřebná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření orgánů státní správy, samosprávy či ostatních dotčených subjektů.

Souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, které bude závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů , popř. dalších v úvahu připadajících právních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník :

1. Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, 360 06, IČO 70891168, který zastupuje na základě plné moci Oto Szakos, Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 24
2. Obec Kyselka, Radošov 118, Kyselka, 362 72
3. Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08

co: vlastní